

SERVIZI ECOLOGICI DELL'OSSOLA SRL

Sede Legale: VIA DR. CICOLETTI, 50 - PIEVE VERGONTE (VB)

Iscritta al Registro Imprese di: VERBANIA

C.F. e numero iscrizione: 92001570032

Iscritta al R.E.A. di VERBANIA n. VB-191169

Capitale Sociale sottoscritto €: 118.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01614080032

Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

Bilancio Abbreviato al 31/12/2017

All'Assemblea dei Soci della SERVIZI ECOLOGICI DELL'OSSOLA SRL,

si è svolta la revisione legale dei conti del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2017.

La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Organo Amministrativo della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale dei conti. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione legale dei conti, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adequatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore Unico.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione

- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società
- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile)
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale
- dall'analisi sono emersi i seguenti risultati:

| Stato patrimoniale | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Crediti verso soci per versamento | 0 | 0 |
| Immobilizzazioni | 2.673.470 | 2.903.519 |
| Attivo circolante | 399.423 | 578.066 |
| Rate e risconti | 7.008 | 9.654 |
| Totale attivo | 3.079.901 | 3.491.239 |
| | | |
| Patrimonio netto | 986.797 | 1.068.243 |
| Fondi per Rischi ed Oneri | 60.000 | 60.000 |
| Debiti | 1.946.953 | 2.256.698 |
| Ratei e risconti | 86.151 | 106.298 |
| Totale passivo | 3.079.901 | 3.491.239 |
| Conto economico | | |
| Valore della produzione | 517.413 | 676.065 |
| Costi della produzione | 445.502 | 485.309 |
| Proventi e oneri finanziari | (76.448) | (88.184) |
| Risultato prima delle imposte | (4.537) | (102.572) |
| Imposte | 2.564 | 44.289 |
| Utile (Perdita) dell'esercizio | (7.101) | 58.283 |

Verifiche sul bilancio

Cassa

La giacenza fisica di cassa al **31 dicembre** ammonta a 405 € e corrisponde al saldo contabile alla stessa data.

Banche Attive e Passive e c/c postale

Si procede al controllo delle riconciliazioni bancarie al 31 dicembre; i saldi risultanti dai conti correnti coincidono con i saldi contabili alla stessa data. La relativa documentazione è conservata agli atti dal revisore.

Effetti Attivi / Passivi – Ricevute Bancarie

Non esistono effetti attivi o ricevute bancarie.

Titoli e partecipazioni

Non esistono titoli e partecipazioni.

Crediti v/clienti

Il saldo della voce crediti verso clienti alla data del bilancio ammonta a 55.060 €, adeguato al valore nominale di 52.307 € mediante accantonamento a Fondo svalutazione crediti di 2.753 €.

Rimanenze di magazzino e svalutazioni

Alla data di bilancio non risultano rimanenze di materie prime, di consumo e merci.

Ratei e risconti attivi

Alla data di bilancio la voce comprende risconti attivi per 7.008 €.

Crediti diversi

Si procede al controllo della documentazione relativa ai crediti diversi riscontrandone la concordanza con i saldi di bilancio.

Immobilizzazioni materiali ed ammortamenti

Il valore delle immobilizzazioni materiali risulta correttamente imputato a bilancio tenendo conto di quanto indicato in nota integrativa rispetto al mancato scorporo del terreno in quanto l'area sottostante il fabbricato è ancora di proprietà di altri soggetti. Sul punto il revisore prende atto che l'Amministratore Unico si è attivato, prendendo contatti con il notaio e con il tecnico incarico della variazione catastale, al fine di intraprendere le azioni necessarie a sanare tale criticità.

Immobilizzazioni immateriali ed ammortamenti

Il valore delle immobilizzazioni immateriali risulta correttamente imputato a bilancio.

Ratei e risconti passivi

Alla data di bilancio la voce comprende risconti passivi per 86.151 €.

Fondi per rischi ed oneri

La voce comprende l'accantonamento della somma di 60.000 €, al fondo contenzioso a copertura del rischio soccombenza per cause in corso, come meglio descritto nella nota integrativa.

Debiti verso fornitori

Il saldo della voce **debiti verso fornitori** alla data del bilancio ammonta a 4.066 €. Mentre il saldo per fatture da ricevere è pari a 9.527 €.

Debiti diversi

I **debiti** alla data del bilancio risultano così ripartiti:

| Descrizione | Esigibili entro l'es. Successivo | Esigibili oltre l'es. Successivo |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Debiti tributari | 434 | |
| Debiti vari | 132.356 | |
| Clienti c/anticipi | | |
| Debiti v/Istituti previdenziali | 180 | |
| Debiti V/soci | 480.000 | |
| Diversi - Debiti V/amministratori | 343 | |
| Debiti v/ banche | 239.941 | |
| Finanziamenti Banche oltre esercizio | | 0 |
| Mutui passivi | | 1.080.106 |

Debiti a medio e lungo termine

I debiti a medio e lungo termine alla data del bilancio fanno riferimento a quote capitali di debiti bancari (per mutui ipotecari).

Accantonamento per imposte

Le imposte risultano correttamente rilevate e sono così ripartite:

IRAP € 3.550, al netto del credito d'imposta – Legge 190/2014 - di € 986, l'accantonamento complessivo risulta essere di € 2.564.

Capitale proprio

Il patrimonio netto alla data del bilancio ammonta a €. 986.797.

Eventi successivi

Non si rilevano eventi rilevanti avvenuti successivamente alla data del bilancio.

* * *

Per quanto sopra rappresentato, ad eccezione delle possibili rettifiche connesse alla situazione evidenziata nel paragrafo "Immobilizzazioni materiali ed ammortamenti", si attesta che, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

Pieve Vergonte, 18 maggio 2018

Il Revisore Unico

Vera Bassetti

